

**SENARAI SEMAK KELAYAKAN MENERIMA PERSERAHAN
(FIT FOR PRESENTATION)**

URUSAN: PINDAHMILIK TANAH / BAHAGIAN / PAJAKAN S.215, 217, 218 KTN (14A)

BIL.	PERKARA	ADA	TIADA	TB
1.	Borang 14A yang lengkap – Sila rujuk Lampiran B			
2.	Hakmilik DHKK – Pastikan hakmilik yang betul			
3.	Resit semasa cukai tanah Seksyen 301A KTN			
4.	Surat Kuasa Wakil (SKW) / Pemegang Amanah yang telah didaftarkan di Mahkamah dan Pejabat Tanah / PTG – Jika berkaitan			
5.	Surat kebenaran			
	(a) Kelulusan melepaskan sekatan kepentingan - Seksyen 214(2)(b)			
	(b) Pemegang Gadai - Seksyen 214(2)(c)			
	(c) Pengkaveat - Seksyen 322(5)(b)			
	(d) Kelulusan pemilikan tanah oleh warganegara asing di bawah seksyen 433B / 433E KTN			
	(e) Sijil Pindahmilik Lembaga Tanah Ladang (bagi Tanah Pertanian 100 ekar / 40 Hektar ke atas) - Seksyen 214A			
6.	Bayaran denda lewat - (jika ada) - Seksyen 293(1)(b)			
7.	Perintah pelantikan pelikuidasi (liquidator) bagi syarikat dalam penggulungan (winding-up)			
8.	Sijil Setem dan Notis Taksiran - Seksyen 49 Akta Setem			
9.	Cukai Pintu (Kategori Bangunan sahaja)			
10.	Dokumen Sokongan			
	(a) Salinan K/P pemberi dan penerima (yang disahkan)			
	(b) Perintah Mahkamah			
	(c) Resolusi, Borang 24/Borang32A/Borang 49 dan M&A Syarikat/Minit Mesyuarat. Sijil Pelantikan Pegawai & Perlembagaan Pertubuhan/Resolusi, Senarai Pegawai Diberikuasa & Undang-undang Berkaitan Perbadanan bagi menentukan cara pelaksanaan borang suratcara dengan sempurna dan kelayakan urusan tanah			
11.	Borang Tukar Nama - Seksyen 378 KTN (sekiranya terdapat perbezaan maklumat pemilikan dalam hakmilik)			
12.	Fi Proses - Perkara 57 item 27 KTP 1992			

***Panduan: Jadual Bayaran Pendaftaran Pindahmilik:**

< RM 25,000	RM 25
RM 25,001 – RM 50,000	RM 50
RM 50,001 – RM 100,000	RM 100
RM 100,001 – RM 250,000	RM 400
RM 250,001 – RM 500,000	RM 800
RM 500,001	RM 1200
(Dicampur RM 100.00 bagi tiap-tiap tambahan RM 50,000)	

TERIMA

TOLAK

NO. PERSERAHAN:

KOD SPTB	NO. PERS.	TAHUN PERS.

SEBAB TOLAK: PERKARA NO. _____

TIADA / TIDAK LENGKAP

Disemak oleh:

--

Disemak semula dan disahkan oleh:

--