PTG PAHANG

ڤجابت ڤڠاره تانه دان كالين ڤهڠ

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PAHANG

PECAH BAHAGIAN TANAH, PECAH SEMPADAN TANAH DAN PENYATUAN TANAH

SEKSYEN 142, SEKSYEN 137 DAN SEKSYEN 148 KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828)

01 PENERANGAN



PECAH BAHAGIAN TANAH
Seksyen 142 Kanun Tanah Negara (Akta 828)

Satu geran tanah ada 2 pemilik. Masing - masing memiliki 1/2 bahagian. Apabila dipecah bahgian, setiap pemilik ditamatkan pemilikan bersama dan mendapat geran baru 1/1 bahagian.



PECAH SEMPADAN TANAH
Seksyen 137 Kanun Tanah Negara (Akta 828)

Satu geran tanah ada 2 pemilik. Masing - masing memiliki 1/2 bahagian. Apabila pecah sempadan dibuat kepada 2 lot tanah, setiap lot tanah akan ada 2 penama yang masih memiliki 1/2 bahagian.

PECAH BAHAGIAN TANAH

Situasi : LOT 9876 hendak di pecah kepada 2

LOT 9876	LOT 5000	LOT 5001
PEMILIK : Pn. Asmah, En. Saifullah →	PEMILIK : Pn. Asmah	PEMILIK : En. Saifullah

PECAH SEMPADAN TANAH

Situasi : LOT 9876 hendak di pecah kepada 2

LOT 9876	Simpanan Jalan	
	LOT 5000	LOT 5001
PEMILIK : Pn. Asmah, En. Saifullah →	PEMILIK : Pn. Asmah, En. Saifullah	PEMILIK : Pn. Asmah, En. Saifullah



PENYATUAN TANAH
Seksyen 148 Kanun Tanah Negara (Akta 828)

2 atau lebih geran yang berdampingan dengan pemilik yang sama. Apabila dicantumkan akan menjadi 1 geran tanah dengan pemilik yang sama memiliki bahagian yang sama.

PENYATUAN TANAH

Situasi : LOT 5000 dan LOT 5001 hendak dicantumkan

LOT 5000	LOT 5001	LOT 9876
PEMILIK : Pn. Asmah, En. Saifullah	PEMILIK : Pn. Asmah, En. Saifullah →	PEMILIK : Pn. Asmah, En. Saifullah

02 BAYARAN PROSES



a) <4 hektar : RM50.00
b) 4 - 20 hektar : RM100.00
c) 21 - 40 hektar : RM200 00
d) 41 - 100 hektar : RM600.00
e) >100 hektar : RM1,000.00

03 SENARAI DOKUMEN

SILA IMBAS QR CODE UNTUK MUAT TURUN SENARAI SEMAK