PTG PAHANG

ڤجابت ڤڠاره تانه دان كاليين ڤهڠ

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PAHANG

PEMILIKAN STRATA

FAKTA MENARIK MENGENAI STRATA



Maksud "Strata" : Lapisan / Tingkat / Aras

Dimodelkan Berpandukan New South Wales, Australia (1961)

Selesaikan Isu Pemilikan Unit Individu Dalam Sesebuah Bangunan

Security Of Ownership



KEPENTINGAN HAKMILIK STRATA

1 Merupakan Dokumen Bukti/Rekod Sah Pemilikan Petak

Hakmilik Strata Merupakan Satu Dokumen Yang Merekodkan Maklumat Berkenaan Petak Yang Dimiliki Dan Maklumat Berkaitan Pemilik Bagi Petak Tersebut

2 Memudahkan urusniaga Petak

Bukti Pemilikan Ini Akan Memudahkan Urusniaga Seperti Pindahmilik, Gadaian, Cagaran Dan Pembahagian Pusaka Yang Akan Dibuat Oleh Pemilik ke atas Petak Yang Dimilikinya

3 Membolehkan Penubuhan Perbadanan Pengurusan (MC)

Pendaftaran Hak Milik Membentuk Perbadanan Pengurusan Yang Bertanggungjawab Untuk Menguruskan Dan Mentadbir Skim Strata Yang Telah Didaftarkan

4 Menjaga kepentingan Pemilik Petak

Bukti Pemilikan Ini Menetapkan Dan Menjaga Hak-hak Pemilikan Dari Segi :
i. Hak Mengundi Dalam Pengurusan Skim Strata Tersebut
ii. Hak Keatas Harta Bersama Dalam Skim Strata Tersebut
iii. Bayaran Fi Pengurusan



