PTG PAHANG

ڤجابت ڤڠاره تانه دان كالين ڤهڠ

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PAHANG

KAEDAH 58C

PENGGUNAAN SEMENTARA TANAH ATAS SYARAT NYATA BANGUNAN

KAEDAH - KAEDAH TANAH PAHANG 2022



01 JUSTIFIKASI PEMOHONAN

Membolehkan tuan tanah membuat permohonan untuk mengenakan syarat kegunaan tanah bangunan bagi menjalankan perniagaan untuk penggunaan sementara berdasarkan seksyen 116(4)(f) dan (g) Kanun Tanah Negara (AKTA 828)

02 SENARAI PENGGUNAAN YANG DIBENARKAN

1. Rumah Tamu
2. Restoran/Kafe/Kedai Makan/Dewan Majlis Keramaian
3. Aktiviti Kebudayaan
4. Butik Pakaian
5. Pejabat Urusan (Perkhidmatan)
6. Pusat Tuisyen
7. Showroom Perabot
8. Perniagaan Asas(Runcit)
9. Perniagaan Pameran (Galeri Seni/Studio Lukisan)
10. Perniagaan Pengedaran Stokis / Pusat Pengumpulan dan Pengedaran pembelian atas talian
11. Perniagaan Jahitan Pakaian/Jualan Pakaian Terpakai
12. Perniagaan Kenderaan Terpakai
13. Bengkel/ Industri kecil/Sederhana
14. Pusat Tahfiz/Fardhu Ain
15. Menara Telekomunikasi
16. Pelancongan
17. Papan Iklan
18. Gerai Makanan/Minuman/Buah-Buahan
19. Perusahaan Desa
20. Ladang Solar
21. Tapak Semaian Landskap
22. Kegunaan lain yang ditentukan oleh PBN

03 PREMIUM LANJUTAN

5 Kali kadar cukai tanah tahunan dalam dokumen hak milik

04 KADAR CUKAI

1. Penggunaan Sebahagian Lot
2 x cukai tahunan sebenar mengikut syarat baharu x luas + (cukai tahunan bagi baki kawasan tanah bangunan sebagaimana peruntukan kaedah 22)

2. Penggunaan Keseluruhan Lot
3 x cukai tahunan sebenar mengikut syarat kegunaan baharu

SILA IMBAS QR CODE UNTUK MUAT TURUN SENARAI SEMAK