KADAR PREMIUM LANJUTAN KELULUSAN PEMBANGUNAN TANAH MILIK DI NEGERI PAHANG DARIPADA KATEGORI PERTANIAN KEPADA KATEGORI BANGUNAN (KEDIAMAN/PERNIAGAAN) DAN KATEGORI INDUSTRI:

(a) PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828)

(b) PERMOHONAN SECARA SERENTAK UNTUK PECAH SEMPADAN DAN PENGUBAHAN SYARAT KEGUNAAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 124A KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828)

Jenis Bangunan	Kadar premium
(a) Low Cost House (Rumah Kos Rendah)	**TIADA**
(b) Terrace House (Rumah Teres)	
(1) Satu Tingkat	**RM450.00**
(2) Dua Tingkat	**RM750.00**
(3) Untuk setiap tambahan satu tingkat	**RM300.00**
(c) Semi-detached/Cluster house (Rumah Berkembar/Kluster)	
(1) Satu Tingkat	**RM750.00**
(2) Dua Tingkat	**RM1050.00**
(3) Untuk setiap tambahan satu tingkat	**RM600.00**
(d) Bungalow (Rumah Banglo)	
(1) Satu plot dengan kawasan seluas kurang 500 mp	**RM1800.00**
(2) Satu plot dengan kawasan seluas 501-1000 mp	**RM3000.00**
(3) Untuk tambahan keluasan sebanyak 100 mp	**RM300.00**

Jenis Bangunan	Kadar premium
(e) Market, High Rise Apartment (Medium Cost) and Flats (Medium Cost), Town House	
(1) Satu plot dengan kawasan seluas kurang 500 mp	**RM4500.00**
(2) Satu plot dengan kawasan seluas 501-1000 mp	**RM6000.00**
(3) Satu plot dengan kawasan seluas 1001-2000 mp	**RM9000.00**
(4) Satu plot dengan kawasan seluas 2001-3000 mp	**RM12000.00**
(5) Satu plot dengan kawasan seluas 3001 mp dan keatas	**RM15000.00 + RM3000.00 setiap tambahan 2000 mp**
(f) Commercial/ Industry/ Shop House/ Shop Office	
(1) Satu Tingkat	**RM2400.00**
(2) Dua Tingkat	**RM3000.00**
(3) Tiga Tingkat	**RM3600.00**
(4) Empat Tingkat	**RM5400.00**
(5) Untuk setiap tambahan satu tingkat	**RM2400.00**
(g) Pusat Beli-belah, Panggung Wayang, High Rise Apartment (Luxurious), Hotel, Chalet dan Hospital Swasta	
(1) Satu plot dengan kawasan seluas kurang 500 mp	**RM9000.00**
(2) Satu plot dengan kawasan seluas 501-1000 mp	**RM15000.00**
(3) Satu plot dengan kawasan seluas 1001-1500 mp	**RM21000.00**
(4) Satu plot dengan kawasan seluas 1501-2000 mp	**RM24000.00**
(5) Satu plot dengan kawasan seluas 2001-3000 mp	**RM27000.00**
(6) Satu plot dengan kawasan seluas 3001 mp dan ke atas	**RM30000.00 + RM3000.00 setiap tambahan 500 mp**

Jenis Bangunan	Kadar premium

(h) Petrol Kiosk	
(i) Satu plot dengan kawasan seluas kurang 500 mp	**RM6000.00**
(ii) Satu plot dengan kawasan seluas 501-1000 mp	**RM9000.00**
(iii) Satu plot dengan kawasan seluas 1001-2000 mp	**RM12000.00**
(iv) Satu plot dengan kawasan seluas 2001-4000 mp	**RM24000.00**
(v) Satu plot dengan kawasan seluas 4001-6000 mp	**RM30000.00 + RM3000.00 bagi setiap tambahan 500 mp**
(i) Workshop	
(1) Satu plot dengan kawasan seluas kurang 200 mp	**RM3000.00**
(2) Satu plot dengan kawasan seluas 201-500 mp	**RM6000.00 + RM2000.00 bagi setiap tambahan 100 mp**
(j) Showroom	
(1) Satu plot dengan kawasan seluas kurang 200 mp	**RM3000.00**
(2) Satu plot dengan kawasan seluas 201-500 mp	**RM6000.00 + RM2000.00 bagi setiap tambahan 500 mp**
(j) Sub-Station TNB	**RM800.00**
(**k) Bagi permohonan pembangunan selain dari yang di atas, maka pengiraan premium akan ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri melalui kaedah 21 Kaedah-kaedah Tanah Pahang 1992.**	**Kaedah 21 KTP 1992**