URUSAN: PINDAHMILIK TANAH / BAHAGIAN S.215, 217 KTN (14A)
(SETEM DUTI 14A DIMATIKAN SELEPAS 1.2.2021)

SENARAI SEMAK KELAYAKAN MENERIMA PERSERAHAN
(FIT FOR PRESENTATION)

Nama Penyerah :

Alamat Firma :

Emel : **No Telefon :**

BIL.	PERKARA	KOD HASIL	KADAR (RM)	ADA	TIADA
1.	Borang 14A yang lengkap	55			
	***Panduan: Jadual Bayaran Pendaftaran Pindahmilik:**				
	RM 50,000 dan ke bawah		**RM 100**		
	Melebihi RM 50,000 - RM 100,000		**RM 125**		
	Melebihi RM 100,000 - RM 150,000		**RM 500**		
	Melebihi RM 150,000 - RM 250,000		**RM 750**		
	Melebihi RM 250,000 - RM 300,000		**RM 1,000**		
	Melebihi RM 300,000 - RM 400,000		**RM 1,200**		
	Melebihi RM 400,000 - RM 600,000		**RM 2,500**		
	Melebihi RM 600,000 - RM 750,000		**RM 3,000**		
	Melebihi RM 750,000 - RM 1,000,000		**RM 3,500**		
	Melebihi RM 1,000,000 - RM 1,500,000		**RM 4,000**		
	Melebihi RM 1,500,000 - RM 2,000,000		**RM 4,500**		
	Melebihi RM 2,000,000 - RM 2,500,000		**RM 5,000**		
	Melebihi RM 2,500,000 - RM 3,000,000		**RM 5,500**		
	Melebihi RM 3,000 ,000 ke atas		**RM 6,000**		
	Pembelian rumah pertama		**RM 100.00**		
	Pemberian kasih sayang		**RM 100.00**		
2.	Hakmilik DHKK :	[redacted]			
	(i) Pastikan hakmilik yang betul				
	(ii) Pastikan penerima Pindahmilik adalah melayu bagi hakmilik dalam Rizab Melayu				
3.	Resit bayaran				
4.	Resit asal cukai tanah / petak (tahun semasa)				
5.	Sijil Carian Rasmi (sah laku 3 bulan)				
6.	Surat Kuasa Wakil (SKW) / Pemegang Amanah yang telah didaftarkan di Mahkamah dan Pejabat Tanah / PTG – Jika berkaitan	55	50		
7.	Surat kebenaran				
	(a) Kelulusan melepaskan sekatan kepentingan - Seksyen 214(2)(b)		50		
	(b) Pemegang Gadai - Seksyen 214(2)(c)		50		
	(c) Pengkaveat - Seksyen 322(5)(b)		50		
	(d) Kelulusan pemilikan tanah oleh warganegara asing di bawah seksyen 433B / 433E KTN		50		
	(e) Sijil Pindahmilik Lembaga Tanah Ladang (bagi Tanah Pertanian 100 ekar / 40 Hektar ke atas) - Seksyen 214A		50		
8.	Bayaran denda lewat - (jika ada) - Seksyen 293(1)(b) (sila nyatakan)				

9.	Sijil Setem dan Notis Taksiran - Seksyen 49 Akta Setem	[redacted]		
10.	Cukai Pintu (Kategori Bangunan sahaja)			

11.	Dokumen Sokongan				
	(a) Salinan K/P pemberi dan penerima (yang disahkan)				
	(b) Salinan surat beranak - (bagi hakmilik tanah Pegangan Melayu)				
	(c) Perintah Mahkamah - Jika berkaitan	55	50		
	(d) Syarikat SSM (sah laku 3 bulan), Resolusi Pengarah, Borang 24, Borang32A, Borang 49, Borang 44 dan M&A Syarikat / Constitution				
	(e) Koperasi / Pertubuhan Minit Mesyuarat , Akta Pertubuhan / Koperasi, Sijil Pelantikan Pegawai & Perlembagaan Pertubuhan / Senarai Pegawai Diberikuasa & Undang-undang Berkaitan Perbadanan bagi menentukan cara pelaksanaan borang suratcara dengan sempurna dan kelayakan urusan tanah				
12	Lain-lain Fi - jika berkaitan (sila nyatakan)				
JUMLAH (RM)					

* Sila susun dokumen yang disertakan mengikut senarai semak. Susunan dokumen yang tidak teratur akan ditolak.

Cara pembayaran

i. Tunai
No Resit : _____

ii. Bank draf / kiriman wang pos kepada (PENDAFTAR HAKMILIK NEGERI PAHANG)

Perakuan

☐ Saya mengesahkan maklumat yang diberikan adalah tepat

☐ Saya bersetuju permohonan / perserahan akan DITOLAK / DIGANTUNG sekiranya tidak lengkap

Disahkan oleh:

.....

Nama:
Tarikh/Masa:

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

TERIMA ☐

TOLAK ☐

NO. PERSERAHAN:

	/	
KOD SPTB	NO. PERS.	TAHUN PERS.

SEBAB TOLAK: PERKARA NO. _____ TIADA / TIDAK LENGKAP

Disemak oleh: ..... Nama: Jawatan: Tarikh/Masa:	Disemak semula dan disahkan oleh: ..... Nama: Jawatan: Tarikh/Masa: