PEJABAT PENGARAH TANAH
DAN GALIAN PAHANG

TAKLIMAT

PELAKSANAAN CUKAI PETAK BAGI HAK MILIK STRATA DI NEGERI PAHANG





18 DISEMBER 2023 (ISNIN)

SRI MANJA BOUTIQUE HOTEL, KUANTAN

PEJABAT PENGARAH TANAH
DAN GALIAN PAHANG

Pelaksanaan

SISTEM E-STRATA PAHANG



Pengenalan

Sistem Pengkomputeran Hakmilik Strata Bagi Kutipan Cukai Petak Dan Blok Sementara Pembangunan Berstrata Di Negeri Pahang atau **Sistem e-Strata Pahang** dibangunkan oleh Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pahang menggunakan sumber peruntukan dari **Kerajaan Negeri Pahang.**



CAHAYA DIMAJU SDN BHD
(1027942-x)

Syarikat Dilantik

CAHAYA DIMAJU SDN BHD

Capaian Sistem

- https://estrata.pahang.gov.my
- Data berpusat di PTG
- Tiada server di PDT



Keperluan Insfrastruktur ICT

Perkakasan

Tiada pembekalan perkakasan baharu.*

Capaian Internet

Talian 1PahangNet sahaja.

Perisian

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Lain-lain pelayar

Spesifikasi Minimum PC

- Windows 10 ke atas
- 4GB RAM
- Intel i5 Processor

Objektif Sistem

1

AUTOMASI

Proses kerja pendaftaran dan pengurusan cukai petak secara elektronik.

2

BERPUSAT

Proses kerja urusniaga/bukan urusniaga dan carian hakmilik direkod secara berpusat.

3

BERINTEGRITI

Kaedah dan pelaporan berkaitan urusan kutipan cukai petak lebih berintegriti.

Objektif Sistem

1

SISTEMATIK

Proses tukarganti hakmilik strata yang berkesan dan cepat.

2

AUTOMASI

Pengurusan daftar hakmilik strata sehingga kutipan bayaran cukai petak secara berkomputer.

3

BERINTEGRITI

Kaedah dan pelaporan berkaitan urusan kutipan cukai petak lebih berintegriti.

PEWARTAAN PELAKSANAAN
CUKAI PETAK
& JADUAL KELIMA
AKTA HAKMILIK STRATA 1985

Fungsi, Modul dan Pengguna Sistem

1

Pendaftaran Hakmilik Strata

- Borang 1
- Borang 2
- Borang 2 Aksesori
- Borang 3
- Maklumat MC
- Cukai Petak
- Borang 4
- Borang SK
- Notis 5F Pungutan

Unit Strata PTG

Fungsi, Modul dan Pengguna Sistem

2

Unit Pendaftaran PTG dan PDT

Pelaksanaan Urusniaga/ Bukan Urusniaga dan Carian Hakmilik

- Carian Persendirian dan Rasmi
- Pendaftaran Penyerah
- Urusniaga dan Bukan Urusniaga
- Nota dan Nota Pembetulan
- Kemasukan
- Daftar
- Isihan
- Pungutan
- Kutipan Bayaran Transaksi
- Laporan Transaksi Urusan

Fungsi, Modul dan Pengguna Sistem

3

Transaksi Cukai Petak

- Semakan Bil Cukai Petak
- Kemaskini Maklumat Pembayar
- Terimaan Kutipan
- Laporan Penutupan Kaunter
- Remisen dan Hapusan
- Ansuran
- Laporan Kutipan

Unit Hasil
PTG dan PDT

Fungsi, Modul dan Pengguna Sistem

4

Unit Teknologi Maklumat PTG

Penetapan Kod dan Pengurusan Pengguna

- Pendaftaran Pengguna
- Kod Daerah dan Mukim
- Kod Urusan dan Kadar Bayaran
- Kod Bahagian dan Jawatan
- Laporan Audit Trail

Proses Kemasukan Data Hakmilik Strata



Pemilikan

- 338 skim
- 25,000 maklumat petak



Urusniaga

Urusniaga manual dalam JOPA.



Cukai Petak

- Jumlah cukai
- Denda
- Remisen
- Tunggakan

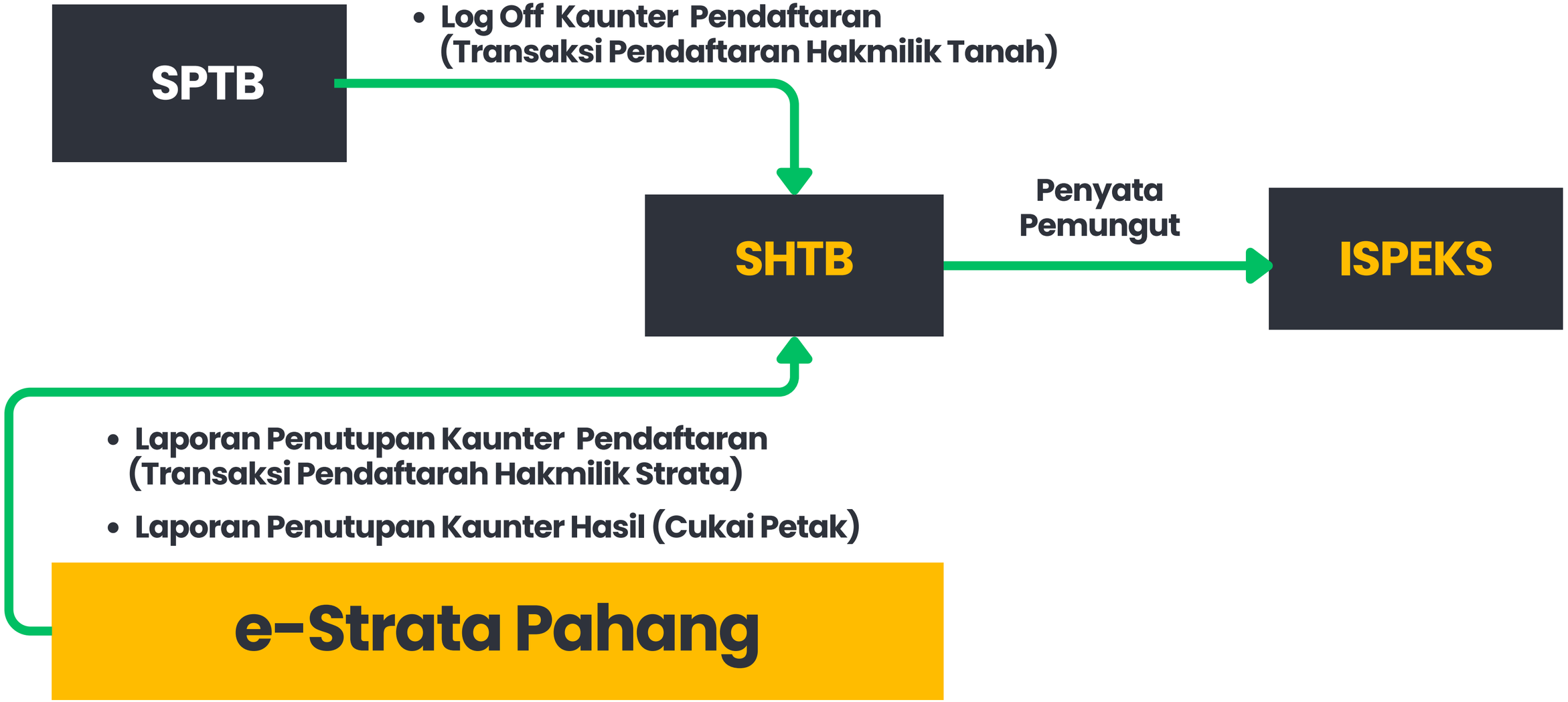
Cadangan Strategi Pelaksanaan

Tarikh Pelaksanaan

	Urusniaga	Terimaan Cukai Petak
PTG	1 JANUARI 2024	1 JANUARI 2024
PDT Kuantan	1 JANUARI 2024	1 JANUARI 2024
PDT Lain	1 MAC 2024	1 MAC 2024

*Tertakluk kepada pewartaan Jadual Kelima AHS 1985

Integrasi Sistem



Sokongan & Aduan



09-571 2600

aduan.strata@pahang.gov.my

Tempoh Waranti : 2 Tahun

Terima Kasih



PEJABAT PENGARAH TANAH
DAN GALIAN PAHANG

TAKLIMAT

PELAKSANAAN CUKAI PETAK BAGI HAK MILIK STRATA DI NEGERI PAHANG





18 DISEMBER 2023 (ISNIN)

SRI MANJA BOUTIQUE HOTEL, KUANTAN