

PEMAJU / JMB / MC **TAHUKAH ANDA?**

TAHUKAH ANDA TERDAPAT TIGA (3) PIHAK YANG MENGURUSKAN SUATU SKIM PEMAJUAN STRATA MENGIKUT TEMPOH-TEMPOH TERTENTU. KETIGA-TIGA PIHAK INI BERTANGGUNG JAWAB MEMASTIKAN SUATU SKIM PEMAJUAN BERADA DALAM KEADAAN BAIK UNTUK KEGUNAAN SEMUA PEMBELI / PEMILIK PETAK

PENERANGAN

PEMAJU

Pemaju Adalah Badan Yang Menguruskan Bangunan Dan Harta Bersama Dari Tarikh Pembeli Menerima Milikan Kosong (Kunci Dan Unit) Sehingga Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Pertama Penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) / Perbadan Pengurusan (MC)

JMB BADAN PENGURUSAN BERSAMA

Badan Pengurusan Bersama (JMB) adalah badan yang menguruskan bangunan dan harta bersama sebelum Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Pertama Perbadanan Pengurusan (MC) diadakan.

MC PERBADANAN PENGURUSAN

Perbadanan Pengurusan (MC) adalah badan yang menguruskan bangunan dan harta bersama setelah Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) Pertama Perbadanan Pengurusan (MC) diadakan.

SEBELUM PINDAAN

SELEPAS PINDAAN



1

CUKAI TANAH

2

KEWAJIPAN BAYAR CUKAI TANAH ADALAH PERBADANAN PENGURUSAN

3

PEMILIK PETAK BAYAR KEPADA PERBADANAN PENGURUSAN BERDASARKAN UNIT SYER



1

CUKAI PETAK GANTI CUKAI TANAH

2

KEWAJIPAN BAYAR CUKAI PETAK ADALAH KEPADA PEMILIK PETAK

3

PEMILIK PETAK BOLEH LAKSANA URUSNIAGA BILA CUKAI PETAK DIBAYAR

4

TIADA 'DOUBLE TAXATION'