LAMPIRAN

PEJABAT TANAH ……..
SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERAHBALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA

1	PERMOHONAN INDIVIDU	JUMLAH SALINAN	ADA	TIADA
1.1	Borang 12D	4 Salinan		
1.2	Bayaran Permohonan a) 1% dari Jumlah Premium (Min RM400.00) KTP 19 (PINDAAN) 2020 b) 10% dari Jumlah Premium KTP 19 (PINDAAN) 2020 Lanjut Tempoh Pegangan (90A) (jika berkaitan) a) KTP 1992 (Pindaan) 2021 - RM200.00/hak milik			
1.3	Keputusan OSC & KM	1 Salinan		
1.4	Pelan Susun Atur Yang Ditandatangan Oleh Pihak Berkuasa Perancang	1 Salinan		
1.5	Pelan Pra-Hitungan Untuk Pemberimilikan Semula Dan Serahan Kepada Kerajaan	5 Salinan		
1.6	Pelan Tanah Dalam Hak Milik/Pelan Akui JUPEM	1 Salinan		
1.7	Sijil Carian Rasmi	2 Salinan (1 Salinan Asal)		
1.8	Salinan Dokumen Hakmilik/Pelan Akui	2 Salinan		
1.9	Salinan Resit Cukai Tanah	2 Salinan (1 Salinan Yang Disahkan Oleh Unit Hasil)		
1.10	Salinan Surat Pelantikan Juru ukur Berlesen	1 Salinan		
1.11	Salinan Surat Kuasa WakilL/PA (Jika Berkaitan)	1 Salinan Yang Disahkan		
1.12	Surat Kebenaran Penggadai/ Pengkaveat (Jika Berkaitan)	1 Salinan Yang Disahkan		
1.13	Salinan Perintah Mahkamah/Pesaka Yang Memberi Kuasa Jika Pemohon Seorang Pentadbir/Pemegang Amanah	1 Salinan Yang Disahkan		
1.14	Salinan Kad Pengenalan Pemohon (Dipalang)	1 Salinan		
2	**PERMOHONAN SYARIKAT**			
2.1	Syarikat didaftar di bawah Akta Syarikat 1965: i. *Memorandum of Association* (MA) dan *Articles of Association* (AA) ii. Borang permohonan ditandatangani oleh 2 orang ahli Lembaga Pengarah dan *Common Seal* iii. Borang Permohonan ditandatangani oleh seorang pengarah dan saksi jika pemilikan tunggal iv. Resolusi Syarikat Syarikat didaftar di bawah Akta Syarikat 2016 [Akta 777]: i. Borang Profail Syarikat di bawah SSM ii. Borang permohonan hendaklah disempurnakan mengikut peruntukan seksyen 66 Akta Syarikat 2016 [Akta 777] iii. Resolusi Syarikat (kecuali Pemilikan Tunggal)	1 Salinan Yang Disahkan		

** SERTAKAN CD PELAN (DWG)

Nota: Pindaan pertama (23.11.2023)
Pindaan kedua (06.11.2024)