*Ke Arah Pelaksanaan*

# CUKAI BAGI PETAK DAN BLOK SEMENTARA PEMBANGUNAN BERSTRATA NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR

# ISU DAN PERMASALAHAN

yang dihadapi untuk merialisasikan pelaksanaan cukai petak dan blok sementara pembangunan berstrata Negeri Pahang Darul Makmur

01 ISU PENGUMPULAN MAKLUMAT/ DATA KESELURUHAN HAK MILIK STRATA

02 ISU TUNGGAKAN CUKAI TANAH

03 ISU SKIM PEMBANGUNAN BAGI PENGUATKUASAAN DI BAWAH SEKSYEN 8 AHS 1985

04 PEWARTAAN PERMULAAN TARIKH KUAT KUASA BAGI CUKAI PETAK ATAU BLOK SEMENTARA

05 SISTEM BERKOMPUTER HAK MILIK STRATA

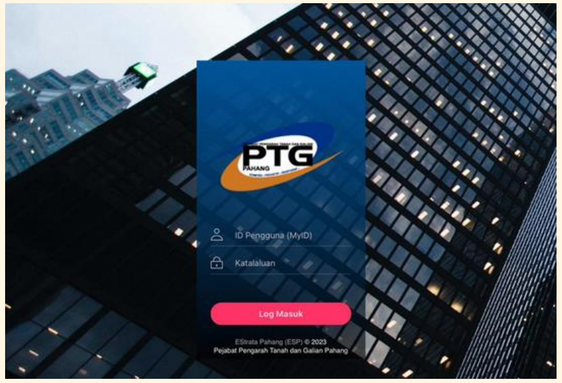
06 PROMOSI DAN HEBAHAN

*Tindakan dan Strategi*

# PELAKSANAAN



**Pengumpulan Maklumat/ Data Keseluruhan Hak Milik Strata**




**Pembangunan Sistem ESPDM**




**Promosi Dan Hebahan Pelaksanaan Cukai Petak**



P.U. (B) 645

STRATA TITLES ACT 1985

APPOINTMENT OF DATE OF COMING INTO OPERATION OF RENT OF PARCEL OR PROVISIONAL BLOCK

IN exercise of the powers conferred by section 4c of the Strata Titles Act 1985 [*Act 318*], the Minister, with the approval of the National Land Council, appoints 1 January 2023 as the date of coming into operation of rent of parcel or provisional block in the State of Pahang.

Dated 16 December 2022
[JKPTG-910/100-1/1/6-1 Jilid 4(14); PN(PU2)433/IX]

NIK NAZMI BIN NIK AHMAD
*Minister of Natural Resources, Environment and Climate Change*

**Pewartaan Permulaan Tarikh Cukai Petak Atau Blok Sementara**

# Carta
# PERBATUAN

PERANCANGAN GERAK KERJA KE ARAH
PELAKSANAAN CUKAI BAGI PETAK DAN BLOK
SEMENTARA PEMBANGUNAN BERSTRATA
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR



# DATA TERKUMPUL TERKINI BAGI PERMOHONAN DAN PENDAFTARAN HAKMILIK STRATA DI NEGERI PAHANG

| BIL | DAERAH | SELESAI DIDAFTARKAN | | | | | | JUMLAH TERIMA PERMOHONAN PBB | | PERMOHONAN YANG DITOLAK / BATAL / TARIK BALIK | | TINDAKAN JUBL | | PERINGKAT KELULUSAN CPSP JUPEM | | TINDAKAN PENGARAH/ PTG PAHANG | | PERINGKAT KELULUSAN PELAN AKUI BANGUNAN / TINDAKAN JUPEM | | PENYEDIAAN DAN PENDAFTARAN HAKMILIK STRATA (BORANG 4) | | BAKI PERMOHONAN YANG BELUM DISELESAIKAN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HAKMILIK PTG | | HAKMILIK PDT | | HAKMILIK PTG + HAKMILIK PDT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK | SKIM | PETAK |
| 1 | KUANTAN | 119 | 3264 | 78 | 4226 | 198 | 7597 | 206 | 7971 | 6 | 178 | 2 | 216 | 0 | 0 | 1 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 95 |
| 2 | BENTONG | 22 | 5870 | 16 | 2027 | 42 | 8089 | 44 | 8419 | 1 | 204 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 126 | 0 | 0 | 4 | 192 | 5 | 318 |
| 3 | CAMERON HIGHLANDS | 55 | 5077 | 5 | 216 | 61 | 5712 | 68 | 6271 | 6 | 390 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 169 | 0 | 0 | 1 | 419 | 2 | 588 |
| 4 | TEMERLOH | 1 | 163 | 21 | 902 | 27 | 1350 | 28 | 1365 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 128 | 4 | 128 |
| 5 | RAUB | 1 | 348 | 0 | 0 | 1 | 348 | 3 | 461 | 2 | 113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | LIPIS | 1 | 153 | 2 | 96 | 3 | 249 | 3 | 249 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ROMPIN | 1 | 196 | 0 | 0 | 1 | 196 | 1 | 196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | BERA | 0 | 0 | 2 | 96 | 2 | 96 | 2 | 96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | MARAN | 1 | 48 | 0 | 0 | 1 | 48 | 1 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | PEKAN | 3 | 38 | 0 | 0 | 3 | 38 | 3 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | JERANTUT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JUMLAH | | 204 | 15157 | 124 | 7563 | 339 | 23723 | 359 | 25114 | 16 | 900 | 2 | 216 | 0 | 0 | 3 | 390 | 0 | 0 | 9 | 739 | 12 | 1129 |

# LAPORAN PRESTASI KEMASUKAN DATA HAK MILIK STRATA DARIPADA MANUAL KEPADA ESPDM



**339**

Kemasukan Data Skim dari Manual kepada ESPDM

**23,723**

Keseluruhan Petak Hak Milik

**22**

Orang Tenaga Kerja bagi Kemasukan Data, Penyemak dan Pendaftar

**3**

Bulan Tempoh Masa Menyiapkan Tugasan

# TERIMA KASIH

